



VERBETEREN LEEFOMGEVING, WONINGEN EN LEEFBAARHEID

Grote Waal Wijk voor iedereen

IN DEZE EDITIE

Wethouder Roger Tonnaer
over de Grote Waal

Verbeteren leefbaarheid
Siriusstraat

Joktan Cohen:
bruggenbouwer en vertaler

Informatiecentrum geopend

IntermarisHoeksteen werkt aan
de leefbaarheid van uw buurt

Samenwerken aan veiligheid



De Grote Waal is bijna 40 jaar oud. Een unieke wijk in Hoorn. Aan het water, tussen het groen en dichtbij de stad. Het is er goed wonen. Maar op deze 'leeftijd' is een deel van de woningen toe aan verbetering. En ook voorzieningen, groen en openbare ruimte verdienen aandacht. IntermarisHoeksteen wil samen met de gemeente Hoorn en de bewoners de komende jaren de woningen en de leefomgeving in de wijk verbeteren. In deze nieuwsbrief leest u hierover meer.

De komende jaren gaat er veel gebeuren in de Grote Waal. De wijk die vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw grootschalig is gebouwd, is aan vernieuwing toe. Het meest zichtbaar zijn de Sterflats die IntermarisHoeksteen de komende jaren gaat opknappen. Ook rond de Siriusstraat gaan we aan de slag met het verbeteren van de leefbaarheid en de woningen.

Maar er zijn meer plannen en projecten in de Grote Waal. Bijvoorbeeld de dijkverzwaring en de mogelijke aanleg van een stadsstrand. Ook de aanpak van de openbare ruimte en de aanleg van een nieuwe toegangsweg naar het centrum van de stad (Poort van Hoorn) gaan

spelen in de toekomst. En er is de wens om het winkelcentrum De Grote Beer te vernieuwen.

Maatwerk

Al met al wil IntermarisHoeksteen de komende jaren veel investeren in de Grote Waal. Dit willen we doen in samenwerking met de bewoners en de gemeente. Het accent van de aanpak ligt op leefbaarheid en maatwerk per buurt. Nieuwbouw gebeurt alleen als dat nodig is om bouwtechnische redenen of als differentiatie van de woningen. Voorop staat het zoveel mogelijk behouden van betaalbare huurwoningen. Het uiteindelijke doel is de verbetering van de leefbaarheid in de Grote Waal. ■



Namens de gemeente Hoorn is wethouder Roger Tonnaer verantwoordelijk voor het toekomstbestendig maken van de Grote Waal. Het aanpakken van de wijk is zelfs in het coalitieakkoord opgenomen en Tonnaer is vol vertrouwen over de toekomst van de wijk en de samenwerking met andere partijen.



Roger Tonnaer | wethouder

ROGER TONNAER, WETHOUDER

‘Uitnodigen om samen te brainstormen’

“Het laatste half jaar hebben we de indruk dat we niet altijd hetzelfde willen op hetzelfde moment”, draait wethouder Roger Tonnaer niet om de hete brij van de samenwerking

wijk. De wethouder wil niet teveel vooruitlopen op plannen om de Grote Waal te verbeteren: “Ik weet in ieder geval dat er iets moet gebeuren en ben ervan overtuigd dat er een herschikking moet komen. De wijk heeft een aantal zwakke punten die verbeterd moeten worden. Daarnaast moeten we kritisch kijken of de inrichting van de wijk moet blijven zoals hij is. Ik wil graag stappen gaan nemen, maar die neem ik pas nadat we als gemeente met alle betrokkenen een goed gesprek hebben gehad. Het is een ingewikkeld proces en ik vind dat we recht moeten doen aan de mening van iedereen. Het spreekt voor zich dat IntermarisHoeksteen een belangrijke speler in dat spel is, maar niet de enige.”

In coalitieakkoord

Bij het installeren van het nieuwe College van B&W is het verbeteren van de Grote Waal zelfs in het coalitieakkoord opgenomen. Het vorige college heeft voor het verbeteren van de leefbaarheid rondom de Siriusstraat nog een subsidieaanvraag ingediend, samen met IntermarisHoeksteen. Tonnaer: “Het was de bedoeling om de infrastructuur en het welzijn van de bewoners te verbeteren. De subsidie is helaas niet toegekend door het Ministerie. We zijn nu aan het bekijken of we de plannen toch voor een deel kunnen uitvoeren.”

“Het college vindt het belangrijk dat de Sterflats worden gerenoveerd. En we willen

een visie ontwikkelen over hoe we de Grote Waal klaar kunnen maken voor de toekomst. Hiervoor gaan we eerst en vooral met de betrokkenen in gesprek. Het beeld hoe de wijk aan te pakken moet nog gevormd worden en samen moeten we kijken wat nodig is om van de Grote Waal een betere wijk te maken. Als we nu al een beeld zouden hebben van wat we met de wijk willen, dan zou dat ook betekenen dat het meedenken van huiseigenaren, huurders en andere partijen overbodig is. Ze zijn niet overbodig en we moeten samen brainstormen en nadenken over wat er nodig is om de Grote Waal te verbeteren. Ook de bewoners zijn goed georganiseerd en ik nodig hen graag uit om mee te denken over de herstructurering.”

Termijn

Wethouder Tonnaer wil met een bezoek aan vergelijkbare wijken in andere steden een opstap maken om met elkaar in gesprek te komen. “Dat kan in september gebeuren. En dan moeten we bekijken of we de hele wijk aanpakken of een deel en welke partijen daarbij van belang zijn.” ■

Informatiecentrum Grote Waal

Op woensdag- en vrijdagochtend geopend

IntermarisHoeksteen heeft een informatiecentrum ingericht in uw wijk. Hier kunt u terecht met al uw vragen over de Grote Waal. Onze medewerkers staan u graag te woord. U kunt natuurlijk ook uw vragen per e-mail stellen.

Openingstijden:
woensdag en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur

Adres:
Astronautenweg 191

E-mail:
grotewaal@intermarishoeksteen.nl

Joktan Cohen: bruggenbouwer en vertaler



Joktan Cohen | Programmaregisseur

De komende jaren wordt flink geïnvesteerd in de Grote Waal en haar bewoners. Om die investeringen optimaal te besteden is een integrale aanpak en een scherpe visie op de toekomst van belang. Joktan Cohen is aangesteld om bruggen te bouwen tussen de verschillende partijen.

“Mijn werk bestaat voor een belangrijk deel uit het zoeken naar de overeenkomsten tussen de partijen”, beschrijft Joktan Cohen zijn taak in het kort. Cohen is aangesteld om als programmaregisseur de belangen van bewoners nu en in de toekomst en die van IntermarisHoeksteen bij elkaar te brengen. Omdat ook de gemeente Hoorn, huiseigenaren in de Grote Waal, het waterschap, Nederlandse Spoorwegen en de eigenaar van winkelcentrum De Grote Beer belang hebben bij het succes van de wijk, worden ze waar mogelijk betrokken. Geen eenvoudige klus, maar Cohen ziet er een uitdaging in. Eerder ging hij met succes die uitdaging aan in Oud IJmuiden en Zaanstad.

Principes

Een goede wederzijdse communicatie en duidelijke afspraken maken voor een goede samenwerking tussen de partijen: het zijn simpele principes waar Cohen mee werkt, maar die veiligheid scheppen voor de deelnemers. “Ik zou het leuk vinden om ook de allochtone bevolking te bereiken. En de jongeren. Dat willen we doen door op internet een panel op te richten en workshops te geven. Dan kun je echt een discussie krijgen en kan iedereen zich straks in de plannen herkennen. Als het lukt om het nu goed op te pakken, kunnen we kwaliteit toevoegen. Kwaliteit waar mensen graag voor gaan.” Het plan is dat er over een jaar een stedenbouwkundig plan is gemaakt dat een breed draagvlak heeft onder alle betrokken partijen. Dan hebben we zicht op renovatie en nieuwbouw en een gedeelde visie op de wijk. ■

“Ik begin met veel in de wijk te zijn en verschillende stukken te lezen. Ja, gewoon ook een praatje maken met de bewoners. Daarbij maak ik duidelijk wie ik ben, want ik wil alles in de openbaarheid kunnen doen. Wat me is opgevallen is dat er eigenlijk niet één Grote Waal is, maar een wijk met meerdere kleine buurtjes. Het is niet echt één wijk, dat zie je bijvoorbeeld aan de openbare ruimte. Er loopt een prima weg doorheen, met gescheiden fietspad. Maar die weg gaat alleen door de wijk heen, ergens anders naar toe. Er is geen centraal plein bijvoorbeeld.” Positief vindt Cohen de Jules Verneschool. “Een goed voorbeeld van hoe je zaken kunt combineren.”

Meedoen is cruciaal

Buurtparticipatie vindt Cohen cruciaal. “De bewoners van de wijk zijn immers de specialisten. Ze wonen er 24 uur per dag, zeven dagen per week en kennen de wijk beter dan wij. Mensen van de gemeente of van IntermarisHoeksteen hebben meer een algemene visie. En ik zit daar tussen als vertaler.” De beleidsbepalers krijgen zo meer inzicht in de behoefte van de bewoners en andersom.

‘Samen moeten we kijken wat nodig is om van de Grote Waal een betere wijk te maken.’

met IntermarisHoeksteen heen. Tonnaer zet in op het opknappen van de Sterflats naast het aanpakken van de herinrichting van de



Verbeteren leefbaarheid Siriusstraat

De gemeente Hoorn wil samen met IntermarisHoeksteen de leefbaarheid in de Siriusstraat verbeteren. In de Leefbaarometer van het Rijk kwam naar voren dat de Siriusstraat en omgeving lager scoort dan het landelijk gemiddelde op de onderdelen woningvoorraad, bevolkingssamenstelling, sociale samenhang en veiligheid. Actieve buurtbewoners en de gemeente Hoorn, IntermarisHoeksteen, Stichting Netwerk en politie hebben dit jaar intensief met elkaar samengewerkt om in aanmerking te komen voor een subsidie van het ministerie van VROM. Met de bewoners is gesproken over het wonen en leven in de wijk, de problemen die zij ervaren en over mogelijke oplossingen. Begin juni werd bekend dat de gemeente Hoorn helaas niet in aanmerking komt voor de subsidie. Maar ook zonder de subsidie gaan we de komende jaren samen aan de slag om een aantal zaken in de wijk te verbeteren. ■

‘De bewoners van de wijk zijn de specialisten. Zij wonen er en kennen hun wijk het beste.’





Fernando Perez de la Mano en Frank Janse | medewerkers leefbaarheid

Naast een (technisch) goede woning wil IntermarisHoeksteen haar huurders een veilige en schone buurt bieden. Een bijzondere rol hierin is weggelegd voor onze medewerkers leefbaarheid. Een kennismaking met Frank Janse en Fernando Perez de la Mano.

INTERMARISHOEKSTEEN WERKT AAN DE LEEFBAARHEID VAN UW BUURT

'De ogen en oren van de wijk'

De Grote Waal is een stadswijk met hoogbouw in de vorm van flats. Veruit de meeste woningen zijn gebouwd tussen 1966 en 1984. Sinds 1988 loopt Frank er al rond als huismeester. Samen met collega Fernando zet hij zich in voor een optimale leefomgeving.

Het takenpakket is de laatste jaren veranderd, zo vertelt het duo. "Voor kleine huishoudelijke reparaties verwijzen we mensen tegenwoordig door naar onze technische dienst. Onze focus ligt nu meer op een schone en veilige wijk. En op sociale zaken natuurlijk." Asociaal gedrag vermindert de leefbaarheid. Frank: "Van harde muziek, vuilnis op straat en brommers in de hal wordt niemand blij. Dus proberen we zulke problemen op te lossen."

Persoonlijk leed

De aandacht voor het sociale aspect in de wijk gaat nog verder. Frank en Fernando proberen ook bewoners met persoonlijk leed te helpen. "Soms krijgen we te maken met eenzaamheid of alcoholverslaving.

Gelukkig weten wij de juiste paden naar professionele hulpverleners."

Vriendelijk

De Grote Waal is een smeltkroes van een groot aantal nationaliteiten. Fernando: "Dat is alleen maar mooi. Iedereen is anders maar iedereen wil wonen in een veilige en schone buurt." Het hardnekkigste probleem daarbij is het afval dat steeds op straat wordt gezet. Fernando: "Vooral op maandag, omdat we er dan twee dagen niet zijn geweest. Maar ik blijf de mensen erop aanspreken. Ik ben gemakkelijk in de omgang, vriendelijk en ik geef mensen de tijd om iets te herstellen."

"Zó veel?"

Mede door deze benadering is er de afgelopen jaren al veel verbeterd. Toezicht blijft echter nodig, weet Frank. "Mensen wonen hier soms kort of hebben niets met een tuin. Dus moeten we soms uitleggen dat een tuin niet is bedoeld als magazijn of vuilstortplaats. Maar tuingereedschap heeft niet

iedereen. Ik zei een keer tegen een bewoner: dan haal ik dat toch voor je. Dat was prima. Toen ik terug kwam met een schop, hark en snoeischaar zei de bewoner: Zó veel? Maar hij heeft zijn tuin wél opgeknapt!"

Samenwerken

"Wij zijn de ogen en oren van de wijk, voor IntermarisHoeksteen en de gemeente", stellen Frank en Fernando. Maar gelukkig staan ze er niet alleen voor. "We werken samen met de gemeentelijke opsporingsambtenaren. Maar we zijn hier zo vertrouwd dat de mensen óns ook weten te vinden. Als wij iets niet zien, zien zij het wel. Zulke hulp is meer dan welkom. Het is fijn als we samen controle kunnen uitoefenen en ergernissen snel kunnen verhelpen", aldus Frank. Fernando tot slot: "Dit is gewoon heel leuk, uitdagend en sociaal werk. Elke dag is weer een verrassing. Nou ja, behalve het straatafval op maandagochtend dan, haha! Maar wie weet zal ook dat ooit opgelost zijn. Wij gaan er gewoon voor!" ■



Samen werken aan veiligheid

In december 2009 werden de bewoners van de Grote Waal Noord en Zuid opgeschrikt door brand. Op verschillende plaatsen in de wijk was brand gesticht in de bergingen. IntermarisHoeksteen heeft direct een beveiligingsbedrijf laten surveilleren in de buurt. In februari werd een thema-avond over overlast en veiligheid georganiseerd in De Grote Beer samen met de huurdersvereniging Sterflats. Tijdens deze avond bleek dat een aantal bewoners te maken had met overlast.

Folder

In onze folder "Overlast, informatie over samenleven met uw burens" kunt u lezen hoe u overlast door anderen kunt voorkomen en wat u het beste kunt doen als u overlast ervaart. Wij kunnen u hierbij helpen. Het uitgangspunt van IntermarisHoeksteen is dat bewoners eerst zelf proberen de overlastsituatie op te lossen. Als praten niet helpt of u wilt of durft uw burens niet aan te spreken op hun gedrag, kunt u de medewerker leefbaarheid aanspreken en vertellen wat er aan de hand is. De folder kunt u downloaden op onze website of wordt op verzoek toegezonden.

Maatregelen Sterflats en Siriusstraat

IntermarisHoeksteen gaat verder in overleg met de huurdersvereniging over preventieve veiligheidsmaatregelen in de Sterflats. Bijvoorbeeld het aanpassen van sloten en deuren van de entree en de bergingen en de mogelijkheid van cameratoezicht. In juni zijn er zogenaamde 'anti-klimbeugels' aangebracht bij het noodtrappenhuis en de achterzijde van de D-blokken. Ook bij de woningen in de Siriusstraat nemen we maatregelen. In de toegangsdeur tussen de trapopgang en de bergingen komt een cilinderslot. Hierdoor is de bergingsgang alleen nog toegankelijk met een sleutel. De sloten van de entree worden vernieuwd. Ook voorzien wij de glasopeningen in de tussendeuren en de buitendeuren van draadglas.

Colofon

Uitgave	IntermarisHoeksteen, juli 2010
Tekst	IntermarisHoeksteen, Cor Dol Tekst en Stamland Communicatie
Fotografie	Marcel Rob, Amber's Fotografie en Corwin Stam
Vormgeving	Babette Hilhorst, Amsterdam
Druk	Zwaan Printmedia, Wormerveer

ADRESSEN

Postadres	Postbus 554, 1620 AN Hoorn
E-mail	info@intermarishoeksteen.nl grotewaal@intermarishoeksteen.nl

Vestiging Hoorn

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Telefoon (0229) 25 85 00
Openingstijden | maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur

Vestiging Purmerend

Gorslaan 60E
1441 RG Purmerend
Telefoon (0299) 31 37 00
Openingstijden | maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur

Website | www.intermarishoeksteen.nl

INTERMARISHOEKSTEEN WERKT AAN WONEN