



Toestemmingoverzicht voor Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

VERANDERING	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven, mits	Mag NIET blijven	OPMERKING
WAND					<u>Niet toegestaan:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ verwijderen of verplaatsen van dragende wanden ▪ verwijderen van muren tussen woon- en slaapkamer ▪ granol, sierpleister > 3 mm
Kurk of tapijt (gelijmd)			x		
Lambrisering (hout, tegels)			x		
Schoorsteen verwijderen	x	x			
Schroten (hout, mdf, metaal)			x		
Schroten (pvc)				x	
Granol, sierpleister, structuurverf, steenstrips			x		
Vaste kast verwijderen	x	x			
Wand verwijderen, plaatsen of verplaatsen	x	x			
PLAFOND					<u>Niet toegestaan:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pvc schroten, polystyreenplaten, polystyreen balken (i.v.m. brandgevaar) ▪ behang of tapijt op plafond
Gipsplaten	x	x			
Houten balken	x		x		
Inbouwspots			x		
Ornamenten			x		
Polystyreen balken, platen of tegels				x	
Schroten (hout, mdf, metaal)			x		
Schroten (pvc)				x	
Verlaagd plafond/systeemplafond	x	x			
VLOER					<u>Niet toegestaan:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ laminaat, parket boven 1^e woonlaag meergezinswoningen indien geluidsoverlast wordt veroorzaakt ▪ plavuizen boven 1^e woonlaag in meergezinswoningen
Laminaat, parket, linoleum, marmoleum, kurk			x		
Plavuizen eengezinswoningen/1 ^e woonlaag meergezinswoningen			x		
Tapijt/vinyl			x		
KOZIJN, RAAM, DEUR					Voor inbraakwerende voorzieningen, raadpleeg het Politiekeurmerk Veilig Wonen <u>Niet toegestaan:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kattenluik in brandwerende deur
Andere deurkrukken		x			
Aanbrengen inbraakwerende voorzieningen	x	x			
Vervangen of veranderen binnendeur/-kozijn	x	x			
Deur-/raamhorren			x		
Dichtmaken kozijnen	x	x			
Glas-in-lood/sierglas	x	x			
Harmonicadeur			x		
Kattenluik			x		
Schuifdeur/-wand (binnen)	x	x			
Weghalen binnendeur/-kozijn	x	x			
Vensterbank aanbrengen, vervangen of verbreden	x	x			

Mag blijven: de verandering wordt overgenomen door IntermarisHoeksteen als hij voldoet aan de door IntermarisHoeksteen gestelde voorwaarden. De verandering behoort vervolgens tot de standaardvoorziening van de woning. Soms is een vergoeding mogelijk.

Mag blijven mits: de nieuwe huurder is al bekend en deze neemt de verandering over. Hierbij ligt de verantwoordelijkheid van de overgenomen zaak volledig bij de nieuwe huurder. Indien de nieuwe huurder de verandering niet overneemt, moet de vertrekkende huurder deze bij het verlaten van de woning verwijderen en de schade herstellen. IntermarisHoeksteen neemt deze verandering niet over.

Mag niet blijven: de verandering wordt niet overgenomen. De verandering moet ongedaan gemaakt worden of worden meegenomen.



VERANDERING					OPMERKING
	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven, mits	Mag NIET blijven	
ISOLATIE					Overleg vooraf met de opzichter
Dubbel glas	x	x			
Tochtstrippen		x			
Voorzetwanden	x	x			
Isolatie gevel, dak, vloer	x	x			
SANITAIR EN KRANEN					<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimaal 1 m² reservetegels aanwezig ▪ Buitenkraan met aftappunt ▪ Bad moet geaard zijn en een inspectieluik hebben ▪ E.e.a. moet voldoen aan de door IntermarisHoeksteen opgestelde kwaliteitseisen <p><u>Niet toegestaan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ samentrekken van douche- en toiletruimte ▪ schilderen tegels en voegen
Vloertegels toilet/badkamer vervangen		x			
Wandtegels vervangen/overtegelen		x			
Buitenkraan aanbrengen		x			
Douchebak plaatsen	x	x			
Douchewand/-cabine plaatsen			x		
Extra fonteintje/wastafel aanbrengen	x	x			
Lig-/zitbad plaatsen	x		x		
Toilet vervangen, duoblok plaatsen	x	x			
Tweede toilet plaatsen	x	x			
Wastafel vervangen		x			
KEUKEN					<ul style="list-style-type: none"> ▪ Extra boven- en onderkastjes mogen niet afwijken van bestaand ▪ Extra tegels mogen niet afwijken van bestaand <p><u>Niet toegestaan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ elektrische afzuigkap of ventilator op shuntkanaal flats
Veranderen aanrechtblad of kastdeurtjes		x			
Afzuigkap			x		
Vervangen of aanvullen keukenblok/bovenkastjes	x	x			
Inbouwapparatuur			x		
Tegelwerk uitbreiden/wijzigen		x			
ELEKTRA, GAS, WATER					<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veranderingen aan installatie altijd door erkend installatiebedrijf laten uitvoeren ▪ Schotelantenne alleen toegestaan indien geen CAI aanwezig is; plaatsing aan de achterzijde van de woning (zie <i>schotelantennebeleid</i>) ▪ Vaatwasser, wasmachine, droger op aparte (extra) groep aansluiten <p><u>Niet toegestaan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ verplaatsing van energiemeters ▪ verwijderen of verplaatsen meterkast
Aansluitpunt buitenverlichting		x			
Wijzigen of toevoegen schakelaars of stopcontacten		x			
Elektra in garage/berging		x			
Extra elektragroep (elektrisch koken, vaatwasser, wasdroger)	x	x			
Gasleiding wijzigen/aanbrengen	x	x			
Schotel- of zendantenne	x		x		
Vaatwasseraansluiting	x	x			
Wasdrogeraansluiting	x	x			
Wasmachineaansluiting	x	x			
Close-in-boiler	x	x			

Mag blijven: de verandering wordt overgenomen door IntermarisHoeksteen als hij voldoet aan de door IntermarisHoeksteen gestelde voorwaarden. De verandering behoort vervolgens tot de standaardvoorziening van de woning. Soms is een vergoeding mogelijk.

Mag blijven mits: de nieuwe huurder is al bekend en deze neemt de verandering over. Hierbij ligt de verantwoordelijkheid van de overgenomen zaak volledig bij de nieuwe huurder. Indien de nieuwe huurder de verandering niet overneemt, moet de vertrekkende huurder deze bij het verlaten van de woning verwijderen en de schade herstellen. IntermarisHoeksteen neemt deze verandering niet over.

Mag niet blijven: de verandering wordt niet overgenomen. De verandering moet ongedaan gemaakt worden of worden meegenomen.



VERANDERING					OPMERKING
	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven, mits	Mag NIET blijven	
INSTALLATIES					<ul style="list-style-type: none"> ▪ Merk en type CV-ketel overleggen met opzichter <p><u>Niet toegestaan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ elektrische afzuigkap of ventilator op shuntkanaal of elektrische raamventilator in flatgebouw
CV-installatie aanbrengen	x	x			
Extra (design) radiator plaatsen	x	x			
Radiator verplaatsen/vervangen/verwijderen	x	x			
Vloerverwarming	x	x			
Thermostaatkraan CV		x			
Klokthermostaat		x			
Mechanische ventilatie	x	x			
Gevelkachel			x		
TUIN					<ul style="list-style-type: none"> ▪ bomen mogen niet hoger worden dan 3 m ▪ struiken aan de achterzijde van de woning mogen niet hoger worden dan 2 m ▪ bomen en struiken mogen niet boven, over of onder de openbare weg groeien ▪ bomen en struiken mogen de lichtinval bij uzelf en bij burens niet belemmeren ▪ bomen en struiken mogen gebouwen niet beschadigen
Schutting			x		
Heg			x		
Vaste planten/struiken			x		
Bomen/hoge struiken				x	
Bestrating wijzigen of uitbreiden			x		
Bestrating uitbreiden > 50% van tuinoppervlak	x		x		
Vijver of zitkuil			x		
Ophogen: 50% van de tuin > 50 cm ophogen	x			x	
Extra verlichting, fontein			x		
OVERIGEN					<ul style="list-style-type: none"> ▪ Voor een aantal veranderingen is een bouwvergunning nodig: overleg daarover met de opzichter! ▪ Sauna en/of jacuzzi zijn bouwvergunningplichtig! <p><u>Niet toegestaan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dierenverblijven (stal, duiventil, kippenren, etc.) <i>in of op</i> de woning <p>* Hiervoor dient te allen tijde overlegd te worden met de medewerker leefbaarheid!</p>
Uitbouw (schuur, garage, serre, bijkeuken, carport)*	x	x			
Open haard	x		x		
Voorzethaard (elektrisch)	x		x		
Dierenverblijf*	x			x	
Sauna/jacuzzi	x		x		
Zonneschermbelichting/rolluiken*	x		x		
Dakkapel, dakraam	x	x			
Dakterras	x	x			

Mag blijven: de verandering wordt overgenomen door IntermarisHoeksteen als hij voldoet aan de door IntermarisHoeksteen gestelde voorwaarden. De verandering behoort vervolgens tot de standaardvoorziening van de woning. Soms is een vergoeding mogelijk.

Mag blijven mits: de nieuwe huurder is al bekend en deze neemt de verandering over. Hierbij ligt de verantwoordelijkheid van de overgenomen zaak volledig bij de nieuwe huurder. Indien de nieuwe huurder de verandering niet overneemt, moet de vertrekkende huurder deze bij het verlaten van de woning verwijderen en de schade herstellen. IntermarisHoeksteen neemt deze verandering niet over.

Mag niet blijven: de verandering wordt niet overgenomen. De verandering moet ongedaan gemaakt worden of worden meegenomen.